



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

VI DIREZIONE

SERVIZI TECNICI GENERALI

PROGETTO

FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO L'EDIFICIO LATO EST DEGLI UFFICI DI VIA DON ORIONE.

ALLEGATO: 1

RELAZIONE TECNICA
CON
QUADRO ECONOMICO

DATA : 1 8 NOV. 2015

PARERE n. 29 DEL 20/11/2015

I PROGETTISTI

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Gaetano Antonazzo

Visto : **si approva** ai sensi dell'art. 5 della
L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

IL R.U.P.

Ing. Carmelo Battaglia

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA PIATTAFORMA ELEVATRICE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO L'EDIFICIO LATO EST DEGLI UFFICI DI VIA DON ORIONE.

PREMESSA

Gli uffici di via Don Orione sono dislocati in due edifici prospettanti.

Lo stabile lato ovest, che ospita gli uffici della polizia provinciale, è stato di recente oggetto di interventi, nel corso dei quali, al fine di garantire l'accessibilità ai vari ambienti, nel rispetto della legge 13/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche, è stata posta in opera una piattaforma elevatrice.

Lo stabile lato est, che ospita al primo piano gli uffici della Direzione Ambiente, è sprovvisto di impianto come sopra e pertanto, considerato che svolge un servizio anche a favore dell'utenza esterna, al fine di evitare disagi ai soggetti con ridotte o impedito capacità motorie, sempre nel rispetto della normativa sopra richiamata, si rende necessaria l'installazione di adeguato impianto elevatore.

Ciò premesso è stata redatta dai tecnici di questa Direzione, previa indagine di mercato, una Specifica Tecnica relativa alla fornitura e posa in opera di una piattaforma elevatrice, avente specifiche caratteristiche in ragione: dell'area ove dovrà essere collocata, della dislocazione degli sbarchi, del numero di porte della cabina, nonché dei previsti standard di utilizzo.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il presente progetto si riferisce all'adeguamento alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio posto ad Est di via Don Orione che consta di due elevazioni fuori terra.

L'impianto elevatore sarà collocato in corrispondenza del corpo scala lato nord di detto edificio.

La posa del nuovo impianto dovrà essere eseguita senza causare interruzione ai servizi espletati dal personale all'interno dell'edificio interessato dall'appalto.

Le predette opere dovranno essere eseguite in presenza di personale negli uffici, che non potrà interrompere le attività lavorative, pertanto la ditta aggiudicataria adotterà tutte le misure atte a che l'appalto si svolga senza interferenze ed in sicurezza.

La ditta incaricata dell'esecuzione dell'impianto adotterà inoltre tutti gli accorgimenti previsti della normativa in atto vigente, porrà in opera la piattaforma elevatrice a perfetta regola d'arte, comprese tutte le opere murarie occorrenti, adopererà esclusivamente componentistica provvista di

marcatura CE, eseguirà le prove di funzionalità dell'impianto, anche al fine di accertare l'assenza di vizi che potrebbero comprometterne il funzionamento, avrà l'obbligo di rilasciare tutte le certificazioni di legge, le eventuali dichiarazioni di conformità, la redazione del progetto, il deposito al genio civile dei calcoli della struttura portante, il collaudo, nonché la manutenzione programmata e la copertura assicurativa per il primo anno di esercizio.

È inoltre compreso nel prezzo offerto l'onere della manutenzione straordinaria per vizi o difetti di costruzione, per il periodo di 24 mesi dalla messa in esercizio, il rilascio del numero di matricola ai sensi del DPR 162/99, nonché a cura della stessa l'istruzione e formazione del personale che dovrà effettuare le manovre manuali di emergenza/assistenza per riportare al piano l'ascensore in caso di guasto.

PRINCIPALI NORME DI RIFERIMENTO

Per l'esecuzione dell'impianto di cui alla presente relazione valgono i seguenti riferimenti normativi:

- D.P.R. 30 aprile 1999, n. 162 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.134 del 10-6-1999. Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio.
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 214 - Regolamento recante modifiche al decreto del Presidente della Repubblica 30 aprile 1999, n. 162, per la parziale attuazione della Direttiva 2006/42/CE relativa alle macchine e che modifica la Direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori
- Direttiva macchine 2006/42/CE - Direttiva del Parlamento europeo e del Consiglio per il ravvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative agli ascensori
- DM 236/89 - Applicativo della Legge 13/89. Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata ai fini del superamento delle barriere architettoniche

Per la realizzazione dell'impianto in oggetto si farà anche riferimento alle seguenti norme di legge:

- D.M. 22/01/2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies comma 13, lettera a, della legge n. 248 del 02/12/2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di installazione di impianti all'interno degli edifici" aggiornato con il DL 25/06/2008 n. 112 (art. 35);
- DPR 27/04/1955, n. 547 "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro";
- Legge 1/3/68, n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";

- Legge 5/3/90, n. 46 “Norme per la sicurezza degli impianti” ed il successivo regolamento di attuazione DPR 6/12/91 n. 447;
- D. Lgs. 19/9/94 n. 626 “Attuazione delle direttive....”
- Guida CEI 64-50 per gli impianti degli uffici,
- Guida CEI 64-14 per l’esecuzione delle verifiche.

Il precedente elenco è solo indicativo e non esaustivo, le norme richiamate si intendono riferite all’ultimo aggiornamento comprese eventuali integrazioni e modifiche.

PREVISIONE DI SPESA

Dalla indagine di mercato effettuata sul territorio, è emerso che il prezzo congruo da porre a base d’asta per la fornitura e posa in opera dell’impianto descritto in premessa ammonta ad € 29.000,00, comprensivi di € 1.160,00 quali oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza ed € 8.700,00 per incidenza manodopera, ambedue non soggetti a ribasso, oltre ad € 4.000,00 per somme a disposizione dell’Ente appaltante, per un ammontare complessivo di € 33.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A)	<i>Importo a base d’asta</i>			€	29.000,00
	A1) Importo per l’attuazione dei piani di Sicurezza non soggetto a ribasso pari al 4%	€	1.160,00		
	A2) Importo incidenza manodopera non soggetto a ribasso pari al 30%	€	8.700,00		
	Sommano oneri non soggetti a ribasso	€	9.860,00		
	Restano le somme soggette a ribasso			€	19.140,00
B)	<i>Somme a disposizione della Stazione appaltante per:</i>				
	B1) Iva 4%	€	1.160,00		
	B2) Spese tecniche 2%	€	580,00		
	B3) Imprevisti ed arrotondamento	€	1.060,00		
	B4) Oneri di accesso a discarica e smaltimento	€	1.200,00		
	<i>Totale somme a disposizione</i>	€	4.000,00	€	4.000,00
	IMPORTO TOTALE			€	33.000,00

I PROGETTISTI

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Gaetano Antonazzo